IDENTIFICACIÓN **ED-LE.13**

ZONA	**Litoral Este**	HOJA	**24**	DENOMINACIÓN	**Mayorazgo**

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

OBJETIVOS Y CRITERIOS.

Definir volumetría y adaptación a las alineaciones propuestas.

Ajustar la ordenación a las características de la edificación, en función de los usos empresariales y terciarios previstos dentro de la normativa de uso productivo 5.

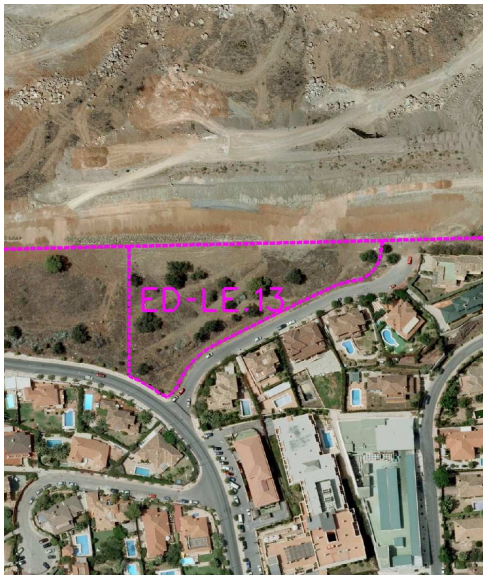
Superficie afectada por adaptación a alineaciones.

Límite de altura B+2.

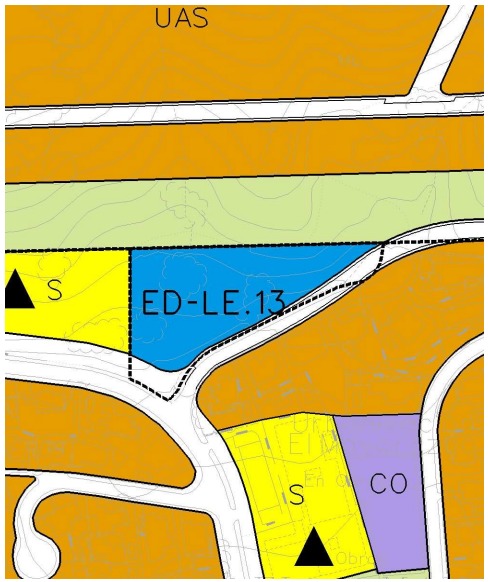
Ocupación máxima: 50%

Superficie de suelo (m2s)	**5.609,00**	Ordenanza referencia	CJ-2a
Techo máximo (m2t)	**4.655,00**		
Indice edificabilidad (m2t/m2s)	**0,83**		

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN PORMENORIZADA



IDENTIFICACIÓN **ED-LE.14**

ZONA	**Litoral Este**	HOJA	**18**	DENOMINACIÓN	**Islas Canarias**

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

OBJETIVOS Y CRITERIOS.

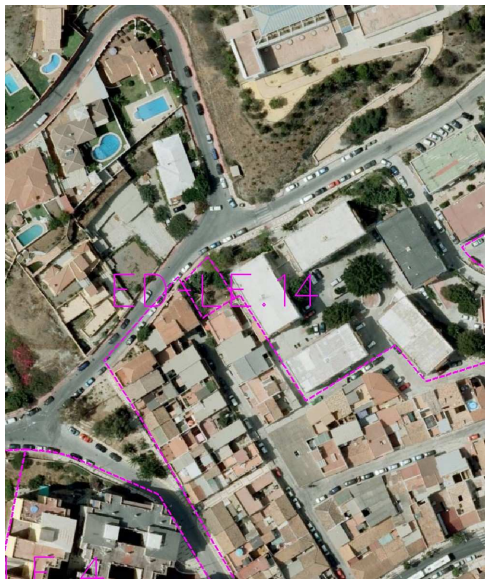
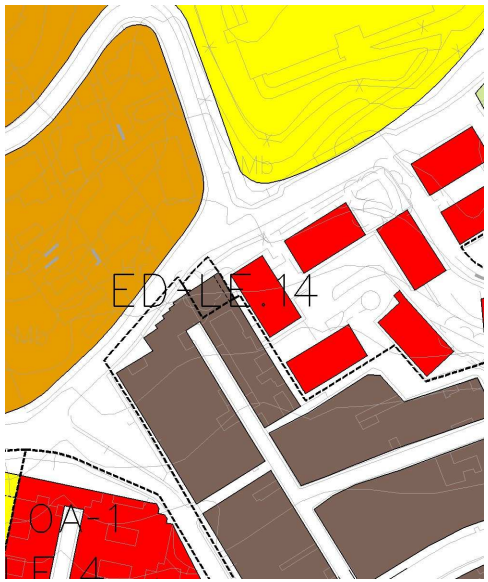
Permitir la edificación de parcela con tipología de vivienda tradicional, parcela vinculada a barriada de la Pelusa.

Doble alineación que permita respetar arbolado existente y apertura, prolongación de Calle Castillo de San Ángel.

Afección de alineaciones.

Superficie de suelo (m2s)	**210,00**	Ordenanza referencia	CTP-1
Techo máximo (m2t)	**210,00**		
Indice edificabilidad (m2t/m2s)	**1,00**		

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN PORMENORIZADA